

无锡市 尚锦城 B 区 (物业管理区域) 112-115  
栋 (受益范围) 房屋渗漏水 (维修内容) 项目  
住宅专项维修资金使用方案  
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 112-115 栋, 共有 40 户,  
总建筑面积 5308.34 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为: 房屋外墙面渗漏水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 16488.23 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 1B 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务:   /  。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计:   /  。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理:   /  。(请  
填写是或否)

